

**Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2

zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

IČ: 452 51 002

(dále jen *objednatel*)

a

**DORYO, spol. s r.o.**

se sídlem: Babákova 2162/26, 148 00 Praha 11

IČ: 257 62 311

(dále jen *zhotovitel*)

uzavírají

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**uzavřené dne 29.8.2008**

(dále jen *Smlouva*)

Objednatel a zhotovitel se na základě článku III.3 Smlouvy dohodli, že vyúčtování služeb a vystavení faktury za měsíc prosinec 2009 provede zhotovitel nejpozději do 31.12.2009.

V Praze dne 1. prosince 2009

**RADA  
pro rozhlasové a televizní  
vysílání**

120 00 Praha 2, Škrétova 44/6

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 8. 2008**

### Smluvní strany:

#### **Česká republika**

#### **Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrétova 44/6, PSČ 120 00,

zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

IČ: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

a

#### **DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IČ: 25762311      DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29. 8. 2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě:

### **I.**

1. Platnost a účinnost Smlouvy se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 31. 8. 2010.

### **II.**

1. Smluvní strany se dohodly na změně časového rozsahu provádění služby recepčních a mění ustanovení článku II., odst. II. 6 Smlouvy tak, že služby recepčních budou ode dne účinnosti tohoto dodatku v objektu prováděny v pracovních dnech vždy od 6:00 do 22:00 hod., dle pokynů pro provádění recepční služby, jedním pracovníkem zhotovitele. Povinnosti recepčních (vrátných) uvedené v článku II., odst. II. 6 Smlouvy se nemění.

2. Smluvní strany se dohodly na změně časového rozsahu provádění služby ostrahy objektu a mění ustanovení článku II., odst. II. 7 Smlouvy tak, že služba ostrahy objektu bude ode dne účinnosti tohoto dodatku prováděna pouze každý pátek od 22:00 do 6:00 hod. následujícího dne a každou sobotu od 18:00 do 6:00 hod. následujícího dne, dle pokynů pro výkon ostrahy.

3. V souvislosti s ustanoveními předchozích dvou odstavců se smluvní strany dále dohodly na následujícím:

- a) potřebu vstupu do budovy a zajištění provozu recepce mimo dobu, v níž jsou zajišťovány služby recepce a služby ostrahy, oznámí objednatel zhotoviteli písemně či e-mailem nejméně jeden týden předem; na základě tohoto oznámení objednatele je zhotovitel povinen zajistit, aby budova byla přístupná či aby byl zajištěn provoz recepce v době požadované objednatelem
- b) v době, v níž nejsou zajišťovány služby recepce a služby ostrahy, bude budova zajištěna systémem EZS, který bude napojen na mobilní telefon zhotovitele; v případě přijetí nouzového volání na základě aktivace systému EZS je zhotovitel povinen bez odkladu se dostavit do budovy a ověřit příčinu alarmu, přičemž tento úkon provedou za zhotovitele následující osoby v tomto pořadí:
  1. Jan Nemeš
  2. Martin Zalabák
  3. Miloš Běhounek
  4. Jan Nemeš, st.

4. Smluvní strany zvláštní dohodou vymezí přesný okruh osob, které budou mít vedle zhotovitele oprávnění k přístupu do budovy v době, v níž nejsou zajišťovány služby recepce a služby ostrahy. Pokud vznikne škoda vinou těchto osob (špatné zakódování objektu systémem EZS, neuzamčené dveře či nezavřená okna, nevyprnutá světla apod.), neodpovídá zhotovitel za tuto škodu.

5. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za škodu, k níž nedošlo porušením jeho povinností a která vznikla v době, v níž nejsou zajišťovány služby recepce a služby ostrahy. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu neprodleně poté, co se o škodě či havárii dozví.

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2010.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 26.2.2010

**RADA**  
**pro rozhlasové a televizní**  
**vysílání**

120 00 Praha 2, Škrabčeva 44/6

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

**Dodatek č. 3  
ke Smlouvě o dílo ze dne 29.8.2008**

Smluvní strany:

**Česká republika**

**Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrátova 44/6, PSČ 120 00,

zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

IČ: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

a

**DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IČ: 25762311 DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29.8.2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě:

**I.**

1. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 31.12.2010.

**II.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 25.8.2010

.....  
objednatel **RADA**  
**pro rozhlasové a televizní**  
**vysílání**  
120 00 Praha 2, Škrátova 44/6

.....  
zhotovitel  
**DORYO spol. s r.o.**  
Babákova 2162/26, Praha 4  
148 00 Chodov ①

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.8.2008

### Smluvní strany:

#### **Česká republika**

#### **Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrétova 44/6, PSČ 120 00,  
zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady  
IČ: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

a

#### **DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze  
se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IČ: 25762311      DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29.8.2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 4 ke Smlouvě:

### I.

1. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 31.1.2011.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při ukončení platnosti Smlouvy poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost za účelem zajištění návaznosti dalšího budoucího výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy, případnou třetí osobou pro objednatele.

### II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 23.12.2010

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

**Dodatek č. 5  
ke Smlouvě o dílo ze dne 29.8.2008**

Smluvní strany:

**Česká republika**

**Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrétova 44/6, PSČ 120 00,  
zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady  
IČ: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

a

**DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze  
se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IČ: 25762311 DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29.8.2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 5 ke Smlouvě:

**I.**

1. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 28.2.2011.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při ukončení platnosti Smlouvy poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost za účelem zajištění návaznosti dalšího budoucího výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy, případnou třetí osobou pro objednatele.

**II.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 18.1.2011

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

## Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.8.2008

### Smluvní strany:

#### **Česká republika**

#### **Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrétkova 44/6, PSČ 120 00,

zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

IČ: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IČ: 25762311            DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29.8.2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 6 ke Smlouvě:

### **I.**

1. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 31.3.2011.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při ukončení platnosti Smlouvy poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost za účelem zajištění návaznosti dalšího budoucího výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy, případnou třetí osobou pro objednatele.

### **II.**

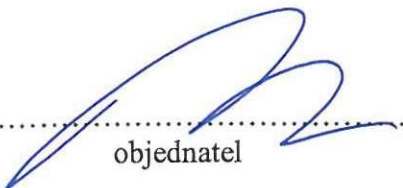
1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek se uzavírá s ohledem na situaci v zadávacím řízení ohledně veřejné zakázky evidenční číslo VZ 60051548 „Správa, úklid a ostraha nemovitostí RRTV Praha“ vedeném objednatelem, a to z preventivních důvodů za účelem zajištění kontinuity výkonu služeb, které jsou

předmětem Smlouvy. V zadávacím řízení uvedeném v předchozí větě došlo k podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, kterým objednatel jako zadavatel nevyhověl, a proto prozatím nemůže podle §111, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení vybrána jako nejvhodnější.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 14. únor 2011

  
.....  
objednatel

  
.....  
zhotovitel



**Dodatek č. 7**  
**ke Smlouvě o dílo ze dne 29.8.2008**

Smluvní strany:

**Česká republika**

**Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrétova 44/6, PSČ 120 00,

zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

IČ: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

a

**DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IČ: 25762311            DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29.8.2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 7 ke Smlouvě:

**I.**

1. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje tak, že platnost a účinnost Smlouvy skončí nejpozději 30. dnem po dni, kdy rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ve spojeném řízení o přezkoumání úkonů zadavatele vedeném v souvislosti s veřejnou zakázkou „Správa, úklid a ostraha nemovitostí RRTV Praha“, evidenční číslo VZ v Informačním systému o veřejných zakázkách 60051548, nabude právní moci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nenastane-li skutečnost, se kterou právní předpisy spojují nutnost Smlouvu ukončit.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při ukončení platnosti Smlouvy poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost za účelem zajištění návaznosti dalšího budoucího výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy, případnou třetí osobou pro objednatele.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek se uzavírá s ohledem na potřebu zajištění kontinuity výkonu služeb, které jsou předmětem Smlouvy.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 22. března 2011

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

## **Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.8.2008**

### Smluvní strany:

#### **Česká republika**

#### **Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrétkova 44/6, PSČ 120 00,

zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

IC: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IC: 25762311                      DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29.8.2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 8 ke Smlouvě:

### **I.**

1. Tento dodatek se uzavírá s ohledem na akutní potřebu zajištění nepřetržitého plnění služeb, jež jsou předmětem Smlouvy, a to pouze na dobu nezbytnou k provedení zadávacího řízení za účelem výběru nového poskytovatele ve Smlouvě uvedených služeb, za situace, kdy předchozí zadávací řízení, jehož předmětem byla správa, úklid a ostraha nemovitostí objednatele, bylo zrušeno rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

2. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje tak, že platnost a účinnost Smlouvy skončí nejpozději 30. dnem

- po dni, kdy nyní objednatelem připravované a zahajované zadávací řízení ve formě zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Správa, úklid a ostraha nemovitostí RRTV Praha“ bude dokončeno tak, že bude možné uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem, nebo bude zrušeno, a to včetně uplynutí příslušných lhůt k zahájení řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, nebo

- po dni pravomocného skončení případného řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže,  
nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nenastane-li skutečnost, se kterou právní předpisy spojují nutnost Smlouvu ukončit.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při ukončení platnosti Smlouvy poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost za účelem zajištění návaznosti dalšího budoucího výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy, případnou třetí osobou pro objednatele.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek se uzavírá s ohledem na potřebu zajištění kontinuity výkonu služeb, které jsou předmětem Smlouvy.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 4.1. 2012 .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

## Dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.8.2008

### Smluvní strany:

#### **Česká republika**

#### **Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrétova 44/6, PSČ 120 00,

zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

IČ: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednatel: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IČ: 25762311      DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29.8.2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 9 ke Smlouvě:

### I.

1. Tento dodatek se uzavírá s ohledem na akutní potřebu zajištění nepřetržitého plnění služeb, jež jsou předmětem Smlouvy, a to pouze na dobu nezbytnou k provedení zadávacího řízení za účelem výběru nového poskytovatele ve Smlouvě uvedených služeb, za situace, kdy předchozí zadávací řízení, jehož předmětem byla správa, úklid a ostraha nemovitostí objednatele, bylo zrušeno rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

2. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 30.4.2012. Toto ujednání nahrazuje předchozí ujednání o prodloužení platnosti a účinnosti Smlouvy obsažená v dřívějších dodatcích ke Smlouvě.

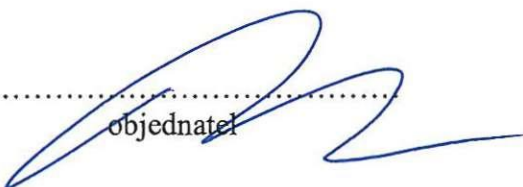
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při ukončení platnosti Smlouvy poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost za účelem zajištění návaznosti dalšího budoucího výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy, případnou třetí osobou pro objednatele.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek se uzavírá s ohledem na potřebu zajištění kontinuity výkonu služeb, které jsou předmětem Smlouvy.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 9.3.2012

.....  
objednatel



.....  
zhotovitel



.....  
zhotovitel

## Dodatek č. 10 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.8.2008

Smluvní strany:

### **Česká republika**

#### **Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

se sídlem: Praha 2, Škrétova 44/6, PSČ 120 00,  
zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady  
IČ: 45251002

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710  
**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

a

### **DORYO, spol. s r.o.**

zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze  
se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)

IČ: 25762311            DIČ: CZ25762311

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232

č.ú.: 27- 4680770217/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely dne 29.8.2008 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 10 ke Smlouvě:

### I.

1. Tento dodatek se uzavírá s ohledem na akutní potřebu zajištění nepřetržitého plnění služeb, jež jsou předmětem Smlouvy, a to pouze na dobu nezbytnou k dokončení zadávacího řízení za účelem výběru nového poskytovatele ve Smlouvě uvedených služeb.

2. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 3. května 2012.

### II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny.

2. Tento dodatek se uzavírá s ohledem na potřebu zajištění kontinuity výkonu služeb, které jsou předmětem Smlouvy.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 30. dubna 2012

.....  
objednatel

**BORYO spol. s r.o.**  
Lidická 24/2, 26 Praha 4  
140 00 Česká republika ①

.....  
zhotovitel



**Veřejný zadavatel:** ČR – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání  
**organizační složka státu**  
**Sídlo:** Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 45251002

**Veřejná zakázka:** Správa, úklid a ostražba nemovitosti RRTV Praha

## **ROZHODNUTÍ zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky**

Na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek vyhotovené hodnotící komisí ustanovenou pro shora uvedenou veřejnou zakázku, kterou zadavatel obdržel dne 28.7.2008, rozhodl zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky takto:

Po vyřazení dvou podaných nabídek společností:

- DUDA SVD spol. s r.o., IČ 45789606
- MINTA, a.s., IČ 27649431

pro neúplnost provedla hodnotící komise posouzení zbylé nabídky podané společností DORYO, spol. s r.o., IČ 25762311.

V rámci tohoto posouzení hodnotící komise dospěla k závěru, že tato nabídka splňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a že se nejedná o nabídku, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy. Rovněž nabídková cena nebyla shledána jako mimořádně nízká.

Uchazeč DORYO, spol. s r.o., IČ 25762311 zároveň splnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti se zadavatel rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku uchazeče

DORYO, spol. s r.o.

Sídlo: Babákova 2162/26, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 25762311

Právní forma: společnost s ručením omezeným,  
odpovídající zadávacím podmínkám pro shora uvedenou veřejnou zakázku.

V Praze dne 28.7.2008

Zadavatel:

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

**Ing. Petr Bartoš**

vedoucí Úřadu Rady

**Veřejný zadavatel:** ČR – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání  
**organizační složka státu**  
**Sídlo:** Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 45251002

**Veřejná zakázka:** Správa, úklid a ostraha nemovitostí RRTV Praha

**Veřejná zakázka podlimitní**  
**Zjednodušené podlimitní řízení**

## **ROZHODNUTÍ zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky**

Na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek vyhotovené hodnotící komisí ustanovenou pro shora uvedenou veřejnou zakázku, kterou zadavatel obdržel dne 3.4.2012, rozhodl zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky takto:

Po vyřazení tří podaných nabídek uchazečů

- J.N.Nova – spol. s r.o., IČ: 45315809
- Martin Dobrý – DM EUROÚKLID, IČ: 10152270
- DUDA SVD spol. s r.o., IČ: 45789606

pro neúplnost provedla hodnotící komise posouzení zbylé nabídky podané společností DORYO, spol. s r.o., IČ 25762311.

V rámci tohoto posouzení hodnotící komise dospěla k závěru, že tato nabídka splňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a že se nejedná o nabídku, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy. Rovněž nabídková cena nebyla shledána jako mimořádně nízká.

Hodnotící komise neprováděla v souladu s §79, odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. hodnocení nabídky uchazeče DORYO, spol. s r.o. Podle §81, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. platí, že pokud nebyla nabídka hodnocena podle § 79 odst. 6 zákona, zadavatel rozhodne o výběru této nabídky.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti a na ustanovení §81, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. zadavatel rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

DORYO, spol. s r.o.

Sídlo: Babákova 2162/26, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 25762311

Právní forma: společnost s ručením omezeným.

V Praze dne 4.4.2012

**Zadavatel:**

ČR - Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

**Ing. Petr Bartoš**

vedoucí Úřadu Rady

# SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika**

**Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

**se sídlem: Praha 2, Škrétova 44/6, PSČ 120 00,**

**zastoupená: Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady**

**IČ: 45251002**

**bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710**

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**a**

**DORYO, spol. s r.o.**

**zapsaná v odd. C, vložce 67944 obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze**

**se sídlem: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00**

**jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti (r.č.: 650828/1428)**

**IČ: 25762311**

**bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4 - Chodov, Roztylská 2232**

**č.ú.: 27-4680770217/0100**

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo:**

**I.**

## **Úvodní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy se rozumí správa budovy sídla Rady pro rozhlasové a televizní vysílání na adrese: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2, se kterou je objednatel oprávněn hospodařit, spočívající v zajištění jejího provozu, údržby a oprav, včetně úklidu, zajištění recepční služby a služby ostrahy budovy.



1.2 Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy je v souladu s předmětem jeho podnikání zapsaným v obchodním rejstříku.

## II.

### Předmět smlouvy

II.1 Předmětem smlouvy je dodávka služeb a prací spojených se zabezpečením správy budovy na adrese: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2 spočívající v zajištění jejího provozu, údržby a oprav, včetně úklidu, zajištění recepční služby a služby ostrahy objektu. Místem plnění předmětu smlouvy je administrativní budova na adrese: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2. Dispozičně je řešena tak, že v 1.PP má umístěnu kotelnu, hlavní elektrický rozváděč a hlavní uzávěry médií, garáž a skladovací prostory, v 1.NP má umístěnu zasedací místnost, recepci včetně jejího zázemí, archiv, podatelnu, telefonní ústřednu a kanceláře a v 2. – 6.NP jsou umístěny kanceláře včetně sociálních zařízení.

Dodávka služeb a prací („díla“) spočívá:

II.2 V zajišťování technické **pomoci** zhotovitele (správce objektu) ve prospěch objednatele pro zabezpečení řádného provozu výše uvedené budovy, a to zejména:

- a) zajišťováním servisních operací technologických zařízení na podkladě smluv,
- b) zpracováváním pravidelného ročního přehledu provozních nákladů objektu (úklid, správa budovy, servis výtahů a jiné náklady na provoz a údržbu),
- c) zpracováváním a vedením provozních dokladů (jako jsou např. provozní řád objektu, reklamační kniha prací, evakuační plán, požární řád, plán revizí a prohlídek, revizní a provozní knihy apod.),
- d) zajišťováním revizí elektrických spotřebičů,
- e) zajišťováním periodických revizí a odborných prohlídek elektroinstalace, plynových rozvodů, výtahů, hromosvodů atd.

II.3 V zajišťování ekonomicko-správního provozu objektu budovy, a to:

- a) plánováním, organizací a kontrolou všech činností souvisejících s údržbou, s opravami objektu a technologických zařízení a s úklidem v objektu prováděnými odpovědným pracovníkem zhotovitele dle potřeby,
- b) zastupováním objednatele (případně na základě plné moci vystavené objednatelem) ve vztahu ke třetím osobám při plnění smluv na zajišťování provozu objektu (řešení garančních závad, objednávání revizí, odborných prohlídek, styk s dotčenými orgány státní správy apod.),
- c) vedením a uchováváním technické dokumentace a zpracováváním provozní dokumentace dle platných předpisů a požadavků objednatele včetně zaznamenávání eventuelních provozních změn. (jako jsou projektová dokumentace, výchozí i pravidelné revizní zprávy, návody na obsluhu a údržbu technologických zařízení, atesty a další doklady předložené při kolaudacích atd.),
- d) při případné rekonstrukci objektu (i dílčí) prováděním periodické kontrolní činnosti stavebních prací, a to v rozsahu určeném po dohodě s objednatelem,

- e) přípravou podkladů objednateli pro uplatnění reklamací v záruční době u dodavatele stavebních prací a technologických zařízení s doporučeným termínem pro jejich odstranění,
- f) zajišťováním všech mimozáručních a pozáručních oprav stavební části objektu a technologických zařízení na základě objednávky vystavené objednatelem,
- g) měsíčním zpracováním a předáváním zprávy o plnění smlouvy, zjištěných závadách, návrzích na opatření apod.

**II.4** V zajišťování nepřetržitého provozu technologických zařízení, včetně provádění drobných oprav a údržby dle potřeby, popř. i o víkendech, a to:

- a) prováděním periodické kontrolní a údržbové činnosti stavební části objektu a technologických zařízení objektu v pracovních dnech dle potřeby, případně o víkendech odborně způsobilým pracovníkem za účelem předcházení poruchám,
- b) prováděním periodické kontroly a řízením provozu technologických zařízení, včetně případného přivolání havarijní služby na provedení naléhavých opravných prací v objektu prostřednictvím odborně způsobilého pracovníka servisní organizace v pracovních dnech průběžně v době od 7:00 do 19:00 hod.,
- c) zabezpečením nepřetržité pohotovostní havarijní služby mimo objekt včetně dnů pracovního volna, pracovního klidu a státem uznávaných svátků. V případě nahlášení havárie operativním zajištěním naléhavých opravných prací prostřednictvím dispečinku nepřetržité pohotovostní havarijní služby či vlastními prostředky (nástup kvalifikovaných pracovníků garantován do 120 minut od přijetí výzvy o havárii),
- d) zajišťováním drobných oprav technologických zařízení výměnným způsobem (elektromotory, části potrubí apod.) v pracovních dnech průběžně v době od 7:00 do 19:00 hod.,
- e) zajišťováním oprav a běžné údržby objektu (zdravotní instalace, vodovodu, elektrických rozvodů, zámečnických prvků, kontroly výtahů atd.) v pracovních dnech průběžně od 7:00 do 19:00 hod., zajišťováním objektu budovy v případě havárie proti vzniku dalších škod (jejich minimalizací, případně jejich odstraněním).

**II.5** V zajišťování úklidu vnitřních prostor objektu a průběžného úklidu venkovních ploch náležících k objektu budovy, a to:

- a) denním úklidem společných prostor (chodby, schodiště, výtah apod.) v rozsahu cca 200m<sup>2</sup> (v pracovních dnech),
- b) úklidem garáže o ploše cca 56 m<sup>2</sup> - 1 x týdně,
- c) mytím dveří, jejich rámců, nábytku, zrcadel - 1 x týdně,
- d) denním úklidem prostor budovy (kanceláře, soc. zařízení včetně dezinfekce) v rozsahu cca 1200 m<sup>2</sup> (v pracovních dnech),
- e) denním vynášením odpadkových košů do popelnic v suterénu, denním vynášením nádob na tříděný odpad, průběžným vynášením krabic a obalového materiálu k dalšímu třídění,

- f) denním úklidem chodníku před objektem, v zimě dle klimatických podmínek posypem inertním materiálem, odklizením sněhu apod.,
- g) průběžným úklidem střechy nad zasedací místností a nad kotelnou a přilehlého dvorku od listí.

**II.6 V zajišťování provozu recepce v objektu budovy, a to:**

- prováděním služby recepčních v objektu v pracovních dnech od 7:00 do 19:00 hod., dle pokynů pro provádění recepční služby, jedním pracovníkem zhotovitele. Povinnosti recepčních (vrátných): bezpečnostní dohled uvnitř budovy a další povinnosti vyplývající ze směrnic PO, řízení režimu vstupu osob do budovy, informační služba pro návštěvníky objektu, zajišťování vyprošťování osob z výtahu, vedení návštěvní knihy (i v datové podobě), přebírání a třídění došlé pošty mimo provozní dobu podatelny, přepojování přichozích hovorů a vedení dalších knih potřebných pro výkon této služby (např. kniha služeb, kniha výdeje klíčů aj.).

**II.7 V zajišťování služby ostrahy objektu, a to:**

- prováděním služby ostrahy v pracovních dnech v době od 19:00 do 7:00 hod. a dále o sobotách, nedělích a ve dnech státem uznaných jako svátky jedním pracovníkem zhotovitele (dle pokynů pro výkon ostrahy).

**II.8** Předmětem této smlouvy nejsou dodávky prací a služeb přesahující rámec běžné údržby a oprav. Zejména se jedná o práce rekonstrukčního a investičního charakteru. Zhotovitel v rámci paušální měsíční platby poskytne pro plnění závazků potřebné měřicí přístroje, nářadí, hardware, software a drobný spotřební a spojovací materiál. Ostatní materiál nad tento rámec včetně hygienických potřeb bude zhotovitel fakturovat objednateli zvlášť na základě objednávek.

**II.9** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy, na své náklady a na svou odpovědnost. Dílo bude provádět zhotovitel při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů a předpisů pro ochranu životního prostředí, předpisů o požární ochraně a dalších zákonných ustanovení, vztahujících se ke sjednané činnosti.

**II.10** Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dále v čl. III. této smlouvy sjednanou.

**II.11** Práce a služby nad rámec plnění dle této smlouvy budou zajištěny na základě zvláštní objednávky objednatele a zhotovitelem budou potom fakturovány zvlášť mimo pravidelnou měsíční fakturu za prováděné dílo.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**III.1** Cena za prováděné dílo je sjednána jako cena konečná, a to jako cena paušální za provedené dílo za kalendářní měsíc a jako cena za hodinu výkonu jedním pracovníkem.



<b>Paušální cena za provoz, údržbu a opravy budovy včetně úklidu za kalendářní měsíc bez DPH</b>	<b>80.000,- Kč/měs.</b>
<b>Sazba DPH 19%</b>	
<b>Částka DPH</b>	<b>15.200,- Kč/měs.</b>
<b>Paušální cena za provoz, údržbu a opravy budovy včetně úklidu za kalendářní měsíc včetně DPH</b>	<b>95.200,- Kč/měs.</b>
<b>Cena za recepční služby a služby ostrahy budovy za hodinu výkonu těchto služeb jedním pracovníkem bez DPH</b>	<b>110,00 Kč/hod.</b>
<b>Sazba DPH 19%</b>	
<b>Částka DPH</b>	<b>20,90 Kč/hod.</b>
<b>Cena za recepční služby a služby ostrahy budovy za hodinu výkonu těchto služeb jedním pracovníkem včetně DPH</b>	<b>130,90 Kč/hod.</b>

Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

III.2 Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

III.3 Po předání a převzetí díla provede zhotovitel k prvnímu dni následujícího měsíce vyúčtování daňovým dokladem. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

III.4 V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

III.5 Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

III.6 Zhotovitel nebude po objednateli požadovat poskytování žádných záloh souvisejících s vykonáváním předmětu smlouvy.

#### IV.

#### Ukončení smlouvy

IV.1 Trvání této smlouvy se sjednává na dobu určitou, ode dne účinnosti této smlouvy do 28.2.2010

IV.2 Smluvní strany dohodly výpovědní lhůtu pro ukončení smluvního vztahu výpovědí ze strany objednatele i zhotovitele na 5 měsíců. Výpovědní lhůta začne běžet prvého dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### V.

#### Základní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

V.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro výkon sjednaných činností.

V.2 Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli předem druh a rozsah prací prováděných v místě plnění předmětu díla třetí osobou (nájemcem). Objednatel se rovněž zavazuje předat zhotoviteli včas příslušnou dokumentaci k zařízením či provedeným změnám.

V.3 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost zhotovitele užívání prostor, které souvisí s plněním předmětu díla, a to prostor recepce (vrátnice), jejího zázemí, úklidových komor, soc. zařízení a skladovacích prostor a kanceláře v suterénu. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla možnost odběru vody a elektrické energie a možnost používání telefonních linek k hovorům, souvisejícím s plněním předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

V.4 Objednatel neodpovídá za žádnou škodu, vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla ani věcí pracovníků provádějících dílo, mimo těch, které mu sám způsobil.

V.5 Případná dílčí nefunkčnost zhotovitelem provozovaných zařízení způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou objednatele se nepovažuje za neplnění smlouvy. Případné škody a prokazatelné vícepráce bez viny zhotovitele budou řešeny dohodou obou stran.

V.6 Výkonem činnosti, která je předmětem plnění díla, může zhotovitel pověřit jinou odborně způsobilou osobu. Za výkon činností touto pověřenou osobou odpovídá zhotovitel stejně, jako by výkon prováděl sám.

V.7 O své činnosti v objektu povede zhotovitel knihu služeb a knihu závad, údržby a oprav, ve kterých bude uvedeno, kdo měl službu na recepci a které práce a kým byly v rámci údržby nebo oprav prováděny.



**V.8** Zhotovitel je povinen pojistit svůj majetek vnesený do objektu proti poškození nebo zničení nahodilou událostí nebo třetími osobami a má zřízeno též pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší horní hranice pojistného plnění v částce 10.000.000,- Kč. Na žádost objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do těchto pojistných smluv.

## VI

### Záruka za dílo

**VI. 1** Dílo je dodáno jeho převzetím objednatelem do užívání. Zhotovitel poskytuje za provedené a dodané dílo záruku v trvání 21 dnů od převzetí díla objednatelem.

**VI.2** Pokud objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Objednatel je povinen na vyzvání dílo převzít bez zbytečných odkladů, pokud jej lze užívat. Odmítne-li objednatel dílo převzít a přesto jej užívá, ztrácí nárok na smluvní sankce.

**VI.3** Postup a podmínky při uplatnění reklamace:

V případě, že předané dílo vykazuje vady či nedodělky, musí tyto objednatel do 21 dnů od převzetí díla u zhotovitele reklamovat. Písemná forma (v reklamační knize) je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků. Reklamace vad a nedodělků musí být doručena zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zhotovitelem zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad či nedodělků. Po uznání vad a nedodělků zhotovitelem v rámci reklamace zhotovitel vady či nedodělky zdarma odstraní a nechá si od objednatele tuto skutečnost písemně potvrdit v reklamační knize.

**VI.4** Případné majetkové sankce: Jestliže jde o vady a nedodělky, které nelze odstranit a vady a nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel neproplatí poměrnou část faktury za provedení díla až do doby, kdy zhotovitel uvede dílo do bezvadného stavu, a to na jeho náklady a než jej objednatel bude moci řádně užívat.

**VI.5** Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho dokončení a převzetí objednatelem způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi nebo vadou materiálu.

**VI.6** Další skutečnosti výše neuvedené týkající se záruk za jakost a reklamací prováděného díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

## VII.

### Smluvní pokuty

VII. 1 V případě prodlení objednatele s placením úhrady za fakturu, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, je zhotovitel oprávněn fakturovat vzájemně dohodnutý úrok z prodlení výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli platbu do 21-ti dnů po termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit svoji činnost až do doby plné úhrady.

VII.2 V případě prodlení zhotovitele s plněním díla stanoví objednatel zhotoviteli zápisem do reklamační knihy termín provedení díla, který dohodnou zástupci obou stran. V případě, že i nadále zhotovitel nespíní zhotovení díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn uplatnit z příslušných částek fakturovaných zhotovitelem smluvní pokutu ve výši max. 5%, a to za každý případ za příslušný měsíc.

VII.3 Smluvní strany se zbavují odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že za vyšší moc se pokládají následující okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy, a to: požár, výbuch, zemětřesení, záplava, vichřice, povstání, válka. Za vyšší moc nejsou považovány zejména nepředvídatelné změny ekonomického, finančního a měnového obchodního rizika, stávky, nemoci a úrazy.

VII.4 Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti prokazatelná škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## VIII

### Ostatní a závěrečná ujednání

VIII.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo druhé strany od této smlouvy odstoupit se považuje:

**- na straně zhotovitele:**

- a) činnosti nebo nečinnosti zhotovitele vzniká objednateli škoda nikoliv malá,
- b) zhotovitel jev likvidaci nebo na jeho majetek je vyhlášen konkurz nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotovitele zastaveno.

**- na straně objednatele:**

- a) objednatel je v prodlení s placením delším než 21 dnů
- b) objednatel přestane mít právo hospodařit s objektem v místě plnění předmětu smlouvy

VIII.2 Obě smluvní strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími

osobami. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti maximálně chránit zájmy objednatele provádět kontrolu a kvalitu požadovaných prací, které jsou požadovány objednatelem.

**VIII.3** Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.4** Zhotovitel tímto závazně prohlašuje, že pečlivě přezkoumal všechna ustanovení zadávacích podmínek a jejich přiměřenost, jako by každé jednotlivě z nich jím bylo s objednatelem projednáno.

**VIII.5** Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2008.

**VIII.6** Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a dva zhotovitel. Smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29.8.2008

**DORYO spol. s r.o.**  
Babákova 2162/26. Praha 4  
148 00 Chodov ①



ČR – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání  
**Ing. Petr Bartoš**  
vedoucí Úřadu Rady  
(objednatel)  
**RADA**  
pro rozhlasové a televizní  
vysílání  
120 00 Praha 2, Škrétkova 44/6



**DORYO, spol. s r.o.**  
**Jan Nemeš**  
jednatel  
(zhotovitel)





## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku  
v platném znění mezi

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

Sídlo: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2

IČ: 45251002

zastoupená panem Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

#### **DORYO, spol. s r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Babákova 2162/26, 148 00 Praha 11

IČ: 25762311

DIČ: CZ25762311

jednatel: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67944

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 1

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dílo spočívající v
  - provádění správy budovy sídla objednatele na adrese Škrétova 44/6, Praha 2, s níž je objednatel oprávněn hospodařit (dále též jen „budova“), zahrnující zajištění provozu, údržby a oprav budovy včetně úklidu, zajištění recepční služby a služby ostrahy budovy a
  - zajištění úklidu a údržby služebního bytu objednatele na adrese Bruslařská 959/1, Praha 10, s nímž je objednatel oprávněn hospodařit (dále též jen „byt“).
2. Obsah a rozsah díla podle této smlouvy je na základě dohody stran podrobně specifikován takto:

#### **I. Provoz, údržba a opravy budovy včetně úklidu:**

1. Zajišťování technické pomoci zhotovitele (správce budovy) ve prospěch objednatele pro zabezpečení řádného provozu výše uvedené budovy, a to zejména
  - Zajišťování servisních operací na podkladě smluv na údržbu technologických zařízení
  - Zpracovávání pravidelného ročního přehledu provozních nákladů budovy (úklid, správa budovy, servis výtahů a jiné náklady na provoz a údržbu)
  - Zpracovávání a vedení provozních dokladů (např. provozní řád budovy, reklamační kniha prací, evakuační plán, požární řád, plán revizí a prohlídek, revizní a provozní knihy apod.)

- Zajišťování revizí elektrických spotřebičů, jímž se rozumí povinnost zhotovitele upozorňovat objednatele na povinnost provést revizi v termínech podle obecně závazných právních předpisů, dohled zhotovitele nad samotným provedením revize a součinnost při provádění revizí včetně jednání (v technických věcech) se subjektem provádějícím revizi; samotné revize budou vždy prováděny na základě zvláštního smluvního vztahu mezi objednatelem a subjektem provádějícím revizi a cena za jejich provedení bude vždy hrazena objednatelem přímo subjektu provádějícímu revizi
- Zajišťování periodických revizí a odborných prohlídek elektroinstalace, plynových rozvodů, výtahů, hromosvodů atd., jímž se rozumí povinnost zhotovitele upozorňovat objednatele na povinnost provést revizi či odbornou prohlídku v termínech podle obecně závazných právních předpisů, dohled zhotovitele nad samotným provedením revize či odborné prohlídky a součinnost při provádění revizí a odborných prohlídek včetně jednání (v technických věcech) se subjektem provádějícím revizi (odbornou prohlídku); samotné revize a odborné prohlídky budou vždy prováděny na základě zvláštního smluvního vztahu mezi objednatelem a subjektem provádějícím revizi či odbornou prohlídku a cena za jejich provedení bude vždy hrazena objednatelem přímo subjektu provádějícímu revizi či odbornou prohlídku.

## 2. Zajišťování ekonomicko-správního provozu budovy, a to zejména:

- Plánováním, organizací a kontrolou všech činností souvisejících s údržbou, s opravami budovy a technologických zařízení a s úklidem v budově prováděnými odpovědným pracovníkem zhotovitele dle potřeby
- Zastupováním objednatele (případně na základě plné moci vystavené objednatelem) ve vztahu ke třetím osobám při plnění smluv na zajišťování provozu budovy podle smlouvy (řešení garančních závad, součinnost při samotném provádění revizí třetími osobami, součinnost při provádění odborných prohlídek třetími osobami, styk s dotčenými orgány státní správy apod.)
- Vedením a uchováváním technické dokumentace a zpracováváním provozní dokumentace dle platných předpisů a požadavků objednatele včetně zaznamenávání eventuelních provozních změn (jako jsou projektová dokumentace, výchozí i pravidelní revizní zprávy, návody na obsluhu a údržbu technologických zařízení, atesty a další doklady předložené při kolaudacích, atd.)
- Při případné rekonstrukci budovy (i dílčí) prováděním periodické kontrolní činnosti stavebních prací, a to v rozsahu určeném po dohodě s objednatelem
- Připravováním podkladů objednateli pro uplatnění reklamací v záruční době u dodavatele stavebních prací a technologických zařízení s doporučeným termínem pro jejich odstranění
- Zajišťováním všech mimozáručních a pozáručních oprav stavební části budovy a technologických zařízení na základě objednávky vystavené objednatelem
- Měsíčním zpracováním a předáváním zprávy o plnění smlouvy, zjištěných závadách, návrzích na opatření apod.

## 3. Zajišťování nepřetržitého provozu technologických zařízení včetně provádění drobných oprav, údržby, a to:

- Prováděním periodické kontrolní a údržbové činnosti stavební části budovy a technologických zařízení budovy v pracovních dnech dle potřeby, případně o víkendech odborně způsobilým pracovníkem za účelem předcházení poruchám
- Prováděním periodické kontroly a řízením provozu technologických zařízení včetně případného přivolání havarijní služby na provedení naléhavých opravných prací v budově

prostřednictvím odborně způsobilého pracovníka servisní organizace v pracovních dnech průběžně v době od 7:00 do 19:00 hod.

- Zabezpečení nepřetržité pohotovostní havarijní služby mimo budovu včetně dnů pracovního volna, pracovního klidu a státem uznávaných svátků. V případě nahlášení havárie operativním zajištěním naléhavých opravných prací prostřednictvím dispečinku nepřetržité pohotovostní havarijní služby či vlastními prostředky; sjednává se reakční doba, kterou se rozumí doba od ohlášení potřeby provedení naléhavé opravy v budově ze strany objednatele zhotoviteli do zahájení provádění opravy zhotovitelem či kvalifikovanou třetí osobou pověřenou zhotovitelem, v délce nejvýše 1 (slovy „jedné“) hodin(y),
- Zajišťováním drobných oprav technologických zařízení výměnným způsobem (elektromotory, část potrubí apod.) v pracovních dnech průběžně v době od 7:00 do 19:00 hod. Provedení oprav bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od jejich zjištění nebo nahlášení
- Zajišťováním oprav a běžné údržby budovy (zdravotní instalace, vodovodu, elektrických rozvodů, zámečnických prvků, kontroly výtahů atd.) v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00. Provedení oprav bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od jejich zjištění nebo nahlášení
- Zajišťováním budovy v případě havárií proti vzniku dalších škod (jejich minimalizací, případně jejich odstraněním).

4. Zajišťování úklidu vnitřních prostor budovy a celoročního úklidu venkovních ploch, náležících k budově, a to:

- Denním úklidem společných prostor (chodby, schodiště, výtah apod.) v rozsahu cca 200 m<sup>2</sup> (v pracovních dnech)
- Úklidem garáže o ploše cca 56 m<sup>2</sup> – 1x za 7 dní
- Mytí dveří, jejich rámců, nábytku, zrcadel minimálně 1x týdně
- Denním úklidem prostor budovy (kanceláře, soc. zařízení včetně dezinfekce) v rozsahu cca 1200 m<sup>2</sup> (v pracovních dnech)
- Denním vynášením odpadkových košů do popelnic v suterénu, denním vynášením nádob na tříděný odpad, průběžným vynášením krabic a obalového materiálu k dalšímu třídění
- Denním úklidem chodníku před budovou, v zimě dle klimatických podmínek posypem inertním materiálem a odklizením sněhu apod.
- V zimních měsících odstraňování sněhu a ledu ze střechy budovy
- Průběžným úklidem střechy nad zasedací místnosti a přilehlých dvorků od listí

5. Zajišťování úklidu, včetně úklidu společných prostor, a pravidelné údržby (odečty měřidel, kontrola stavu spotřebičů, čištění špinavého prádla, případně další činnosti dle požadavků objednatele) služebního bytu objednatele 3+kk+lodžie, o výměře cca 70 – 80 m<sup>2</sup> (adresa: Bruslařská 959/1, Praha 10), a to v rozsahu 1x týdně, případně mimořádný úklid podle požadavků objednatele.

## **II. Recepční služby, služby ostrahy budovy:**

### **1. Zajišťování provozu recepce v budově:**

- Provádění služby recepčních v budově v pracovních dnech od 6:00 do 18:00 hod., dle pokynů pro provádění recepční služby jedním pracovníkem zhotovitele. Povinnosti recepčních: bezpečnostní dohled uvnitř budovy a další povinnosti vyplývající ze směrnic PO, řízení režimu vstupu osob do budovy, informační služba pro návštěvníky budovy, zajišťování vyprošťování osob z výtahu, vedení návštěvní knihy (i v datové podobě), přebírání a třídění došlé pošty mimo provozní dobu podatelny, přepojování přichozích hovorů a vedení dalších knih potřebných pro výkon této služby (např. kniha služeb, kniha výdeje klíčů aj.)

### **2. Zajišťování služby ostrahy budovy**

- V pracovní dny v době od 18:00 do 22:00 hodin (pondělí – čtvrtek), v pátek potom od 18.00 hod. do 6:00 hod. následujícího dne a v sobotu od 18:00 do 6:00 následujícího dne bude zajištěna vnitřní i vnější ostraha budovy jedním pracovníkem zhotovitele (dle pokynů pro výkon ostrahy).

3. Potřebu vstupu do budovy mimo dobu, v níž jsou zajišťovány služby recepce a služby ostrahy, oznámí objednatel zhotoviteli nejméně jeden týden předem; na základě tohoto oznámení objednatele je zhotovitel povinen zajistit, aby budova byla přístupná v době požadované objednatelem.

4. V době, v níž nejsou zajišťovány služby recepce a služby ostrahy, bude budova zajištěna alarmem (EVS), který bude napojen na telefonní linku zhotovitele; v případě přijetí nouzového signálu alarmu je zhotovitel povinen bez odkladu se dostavit do budovy a ověřit příčinu signálu, přičemž tento úkon provedou za zhotovitele konkrétní osoby určené dohodou smluvních stran.

3. Součástí díla není provádění prací a činností, které přesahují rámec běžné údržby a oprav; takovými pracemi a činnostmi se rozumí zejména plnění rekonstrukčního a investičního charakteru. Práce a činnosti, které nejsou součástí díla, budou zhotovitelem prováděny na základě zvláštních objednávek objednatele, přičemž cena za tyto práce a činnosti bude vždy sjednána zvláštní dohodou stran a bude hrazena nad rámec ceny za dílo sjednané v této smlouvě.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu sjednanou v článku 4 této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Místo provádění díla**

#### **1. Místem provádění díla podle této smlouvy je:**

- budova sídla objednatele na adrese Škrétova 44/6, Praha 2 a
- služební byt objednatele na adrese Bruslařská 959/1, Praha 10.

#### **2. V budově sídla objednatele na adrese Škrétova 44/6, Praha 2 jsou umístěny**

- v 1.PP kotelna, hlavní elektrický rozvaděč a hlavní uzávěry médií, garáž a skladovací prostory,
- v 1.NP zasedací místnost, recepce včetně jejího zázemí, archiv, podatelna, telefonní ústřednu a kanceláře a
- v 2. – 6.NP kanceláře včetně sociálních zařízení.

## Článek 3

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svou odpovědnost a na své náklady, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Dílo bude zhotovitel provádět v souladu s aplikovatelnými obecně závaznými právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně, při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů a předpisů pro ochranu životního prostředí, předpisů o požární ochraně a dalších předpisů včetně interních předpisů objednatele, vztahujících se ke sjednané činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a činnosti související se správou nemovitostí provádět též s péčí řádného hospodáře. Přitom je zhotovitel povinen v každém ohledu hájit zájmy objednatele a vykonávat dílo tak, aby budova a byt byly udržovány v řádném hospodářském a technickém stavu.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro výkon sjednaných činností.
4. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli předem druh a rozsah prací prováděných v místě plnění předmětu díla jakoukoliv třetí osobou (např. nájemcem). Objednatel se rovněž zavazuje předat zhotoviteli včas příslušnou dokumentaci k zařízením či provedeným změnám.
5. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost zhotovitele užívání prostor, které souvisí s plněním předmětu díla, a to prostor recepce (vrátnice), jejího zázemí, úklidových komor, sociálních zařízení a skladovacích prostor a kanceláře v suterénu. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla možnost odběru vody a elektrické energie a možnost používání telefonních linek k hovorům souvisejícím s plněním předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství či rozsahu.
6. Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla ani věcí pracovníků provádějících dílo, mimo těch, které zhotoviteli sám zaviněně způsobil.
7. Zhotovitel není v prodlení v případě dočasné nemožnosti provádět dílo z důvodů majících původ ve vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 374, odst. 1 obchodního zákoníku) nebo z důvodů, za jejichž vznik či trvání nese odpovědnost objednatel.
8. Výkonem činností, která je součástí díla, může zhotovitel pověřit jinou odborně způsobilou osobu. Za výkon činností touto pověřenou osobou odpovídá zhotovitel stejně, jako by činnost prováděl sám.
9. O provádění díla se zhotovitel zavazuje vést písemné záznamy ve formě knihy služeb a knihy závad, údržby a oprav, ve kterých bude uvedeno, který konkrétní pracovník zhotovitele měl službu na recepci a které práce a kým byly v rámci údržby nebo oprav prováděny.
10. Zhotovitel je povinen pojistit svůj majetek vnesený do budovy či bytu proti poškození nebo zničení nahodilou událostí nebo třetími osobami. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší horní hranice pojistného plnění v částce 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, přičemž podmínky tohoto pojištění umožňují z pojistného plnění hradit škodu případně způsobenou zhotovitelem objednateli při provádění díla či jiných činností zhotovitelem podle této smlouvy. Na žádost



objednatel umožní zhotovitel nahlédnout do těchto pojistných smluv. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění uvedená v tomto odstavci v platnosti v nesníženém rozsahu.

11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to i po dobu tří let po skončení její platnosti. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech provozní, organizační či koncepční povahy, týkající se výkonu vlastních činností objednatele, jakož i o všech skutečnostech týkajících se zákonem vymezené působnosti objednatele, které nejsou obecně známy a mají být podle vůle objednatele utajeny.

## Článek 4

### Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná a konečná.
2. Cena za část díla spočívající v zajišťování provozu, údržby a oprav včetně úklidu budovy a bytu se sjednává jako cena paušální ve výši 78 000,- Kč bez DPH, 93 600,- Kč včetně DPH (sazba DPH 20%, částka DPH 15 600,- Kč) za každý kalendářní měsíc.
3. Cena za část díla spočívající v zajišťování recepční služby a služby ostrahy budovy se sjednává jako součin skutečného počtu hodin, po které zhotovitel tyto služby zajišťuje, a ceny za hodinu výkonu těchto služeb jedním pracovníkem zhotovitele ve výši 110,- Kč bez DPH, 132,- Kč včetně DPH (sazba DPH 20%, částka DPH 20,- Kč).
4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, včetně, nikoliv však výlučně, nákladů na potřebné měřicí přístroje, náradí, hardware, software a drobný spotřební a spojovací materiál. Sjednaná cena za dílo však nezahrnuje náklady na spotřební materiál neuvedený v předchozí větě včetně hygienických potřeb a na další věci potřebné k plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, které budou objednateli dodány při plnění zhotovitele. Náklady na spotřební materiál a věci uvedené v předchozí větě se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit nad rámec sjednané ceny za dílo.
5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů na takové provádění díla, případně bude zjištěna potřeba provést práce nespádající do předmětu díla podle této smlouvy, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle, na budově či na bytě. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda ani nutnost provádět dílo odchylně či potřeba provést vícepráce nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale v pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat ani odvrátit.
6. Sjednaná cena za dílo zahrnující ceny za části díla uvedené v odstavcích 2 a 3 tohoto článku bude hrazena měsíčně zpětně na základě faktury – daňového doklady vystaveného vždy v první pracovní den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po placeném kalendářním měsíci. Cenu za dílo bude objednatel hradit zhotoviteli vždy bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy nebo později písemně sdělený.
7. V případě, že faktura zhotovitele nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo. Zhotovitel je povinen odstranit vady vystavením nové faktury, přičemž doba splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

8. Splatnost faktur se sjednává v délce 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
9. Zhotovitel nebude po objednateli požadovat poskytování žádných záloh v souvislosti s prováděním jakýchkoliv činností zhotovitele podle této smlouvy.

## **Článek 5**

### **Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 4.5.2012 do dne 31.10.2013.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě nepodstatného porušení povinností objednatele uvedených v této smlouvě, pokud objednatel nezajistí nápravu takového porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu účelu písemně objednatelem. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to podle svého uvážení případně i jen částečně,
  - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo pokud je ohledně zhotovitele zahájeno insolvenční řízení
  - pokud objednatel ztratí právo hospodařit s budovou a/nebo bytem.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Smlouva zaniká dnem následujícím po dni doručení odstoupení zhotoviteli.

## **Článek 6**

### **Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady a záruka**

1. Části díla mající charakter údržby nebo jednotlivých oprav prováděných v budově se považují za provedené jejich převzetím ze strany objednatele, přičemž o takovém převzetí se učiní datovaný záznam v knize závad, údržby a oprav. Objednatel je oprávněn takové části díla nepřevzít, pokud vykazují jakékoliv vady. Pokud objednatel z důvodu uvedeného v předchozí větě odmítne převzít určitou část díla, sepíše o tom smluvní strany písemný protokol, který bude obsahovat též popis vady dané části díla a lhůtu, ve které se zhotovitel zavazuje vadu odstranit.
2. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže provedené dílo nebo jeho část neodpovídá podmínkám uvedeným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli či v době jeho provedení, neprovádí-li se ohledně dané části díla předání a převzetí podle odstavce 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v trvání šesti měsíců ode dne předání a převzetí na ty části díla, které mají charakter údržby nebo jednotlivých oprav prováděných v budově.
4. Vyskytnou-li se na díle nebo jeho části vady, je objednatel povinen tyto vady písemně oznámit zhotoviteli, a to případně i formou zápisu v reklamační knize zhotovitele. V oznámení vady musí být uveden zejména popis vady a nárok z vady, který objednatel uplatňuje.
5. Objednatel má nároky z vad uvedené v příslušných ustanoveních zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
6. Bude-li objednatelem uplatněn nárok na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději v den následující po dni obdržení oznámení vady a vadu bezplatně zcela odstranit bez zbytečného odkladu. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost uvedenou v předchozí větě, je

objednatel oprávněn nechat vadu odstranit odborně způsobilou třetí osobou. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění vady odborně způsobilou třetí osobou je zhotovitel povinen objednateli v plné výši nahradit.

7. Jestliže dílo vykazuje vady a nedodělky, které nelze odstranit a vady a nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či budovy či bytu či dokonce brání v užívání díla či budovy či bytu, platí, že objednatel není povinen uhradit zhotoviteli cenu za část díla, jíž se vady či nedodělky týkají, za dobu od vzniku vady či nedodělku do té doby, kdy zhotovitel uvede dílo do bezvadného stavu, tj. na své náklady vady a nedodělky odstraní.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla či jeho části, které byly po jeho dokončení a převzetí objednatelem bez zavinění zhotovitele způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či vyšší mocí.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s placením ceny za dílo má zhotovitel vůči objednateli nárok na zaplacení sjednaného úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla či jeho částí nebo se zahájením odstraňování vad díla či jeho částí ve smyslu článku 6, odst. 6 věty první této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z měsíční paušální ceny za část díla spočívající v zajišťování provozu, údržby a oprav včetně úklidu budovy a bytu sjednané v článku 4., odst. 2 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhrady škody.

3. Smluvní strany nejsou povinny platit sjednané smluvní pokuty, jestliže k porušení jejich závazků dojde v důsledku okolností majících původ ve vyšší moci. Smluvní strany budou za případy vyšší moci považovat takové okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala. Za případy vyšší moci se konkrétně považují zejména: požár, výbuch, zemětřesení, záplava, vichřice, povstání, válka. Za vyšší moc nejsou považovány zejména nepředvídatelné změny ekonomického, finančního a měnového obchodního rizika, stávky, nemoci a úrazy.

4. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti prokazatelná škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv majetkový spor vzniklý z této smlouvy, který se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, bude předložen k rozhodnutí věcně příslušnému soudu, přičemž místní příslušnost soudu se určí podle sídla objednatele.

2. Neplatnost kteréhokoliv ujednání nemá vliv na platnost ostatních částí smlouvy nebo na platnost smlouvy jako celku.

3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, především ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 4.5.2012.

5. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.

6. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele ke dni podpisu této smlouvy a pro celou dobu trvání této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními podle příslušných právních předpisů nezbytnými k výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s nímž souhlasí a nemají vůči němu žádné námitky a tuto smlouvu podepisují jako projev svobodné, vážné, nijak nepředstírané vůle.

V PRAZE dne 4.5.2012

V PRAZE dne 4.5.2012

Jan Nemeš  
zhotovitel

Ing. Petr Bartoš  
objednatel

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.5.2012

Smluvní strany:

**Česká republika – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

Sídlo: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2

IČ: 45251002

zastoupená panem Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**DORYO, spol. s r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

IČ: 25762311

DIČ: CZ25762311

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67944

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne 4.5.2012 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě:

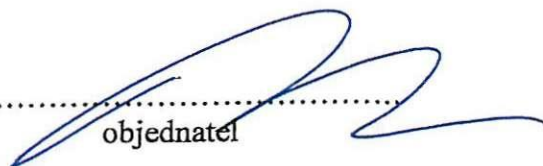
### I.

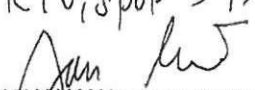
Platnost a účinnost Smlouvy se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 30.11.2013.

### II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek se uzavírá z preventivních důvodů za účelem zajištění kontinuity výkonu služeb, které jsou předmětem Smlouvy.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 27. 8. 2013

.....  
  
objednatel

DORYO, spol. s r.o.  
  
.....  
zhotovitel

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.5.2012

### Smluvní strany:

**Česká republika – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

Sídlo: Škrétkova 44/6, 120 00 Praha 2

IČ: 45251002

zastoupená panem Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

Bankovní spojení: Česká národní banka. č. ú.: 19223001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**DORYO, spol. s r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

IČ: 25762311

DIČ: CZ25762311

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67944

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne 4.5.2012 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě:

### I.

1. Platnost a účinnost Smlouvy se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu do dne 29.1.2014.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při ukončení platnosti Smlouvy poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost za účelem zajištění návaznosti dalšího budoucího výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy, případnou třetí osobou pro objednatele.

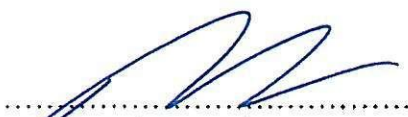
### II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek se uzavírá z preventivních důvodů za účelem nezbytného zajištění kontinuity výkonu služeb, které jsou předmětem Smlouvy, a to pouze na dobu nezbytnou k dokončení zadávacího řízení, jehož předmětem jsou ve Smlouvě uvedené služby.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 20. listopadu 2013

  
.....  
objednatel

  
.....  
zhotovitel





**Doryo, spol. s.r.o.**

Jan Nemeš

Babákova 2162/26

14800 Praha 11-Chodov

Česká republika

Sp. zn./Ident.:

Č.j.: BAH/4031/2012

### Objednávka čištění koberců

Vážení,  
objednáváme u Vás tímto vyčištění koberců mokrou cestou v Úřadě Rady pro rozhlasové a televizní vysílání, Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2.

Čištěná plocha: cca 1220 m<sup>2</sup>  
Sjednaná cena: 15 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH  
Termín: dle dohody

#### Fakturační údaje

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání  
IČ 45251002  
Škrétova 44/6  
120 00 Praha 2  
č. účtu 19223001/0710

V Praze dne: 16.11.2012

Ing. Petr Bartoš

vedoucí Úřadu Rady  
pro rozhlasové a televizní vysílání



*pro rozhlasové a televizní vysílání*



**RADA  
PRO ROZHLASOVÉ A TELEVIZNÍ  
VYSÍLÁNÍ**

Úřad Rady pro rozhlasové a televizní vysílání

Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2

Tel.: + 420 274 813 830 / Fax: + 420 274 810 885 / e-mail: info@rrtv.cz  
www.rrtv.cz

**Doryo, spol. s.r.o.**

Jan Nemeš

Babákova 2162/26

14800 Praha 11-Chodov

Česká republika

**Sp. zn./Ident.:**

**Č.j.: BAH/3747/2012**

### **Objednávka mytí oken**

Vážený pane Nemeši,

na základě Vaší cenové nabídky od Vás objednáváme mytí oken a pláště výtahu v sídle Rady pro rozhlasové a televizní vysílání, Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2.

Sjednaná cena:

oboustranné mytí pláště výtahu  
mytí oken (cca 1000 m<sup>2</sup>)

12 000 Kč bez DPH  
17 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

Termín: listopad 2012

#### Fakturační údaje

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání  
IČ 45251002  
Škrétova 44/6  
120 00 Praha 2

V Praze dne: 24.10.2012

Ing. Petr Bartoš

*vedoucí Úřadu Rady  
pro rozhlasové a televizní vysílání*

**Doryo, spol. s.r.o.**  
Babákova 2162/26  
14800 Praha 11-Chodov

### Objednávka mimořádného úklidu

Objednáváme u Vás tímto mimořádný úklid v Úřadě Rady pro rozhlasové a televizní vysílání, Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2.

Sjednaná cena: 1 800 Kč bez DPH  
Termín: dle dohody

#### Fakturační údaje

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání  
IČ 45251002  
Škrétova 44/6  
120 00 Praha 2  
č. účtu 19223001/0710

V Praze dne: 2.11.2012

  
Ing. Petr Bartoš  
vedoucí Úřadu Rady  
pro rozhlasové a televizní vysílání



**RADA  
PRO ROZHLASOVÉ A TELEVIZNÍ  
VYSÍLÁNÍ**

Úřad Rady pro rozhlasové a televizní vysílání

Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2

Tel.: + 420 274 813 830 / Fax: + 420 274 810 885 / e-mail: info@rrtv.cz  
www.rrtv.cz

**Doryo, spol. s.r.o.**

Babákova 2162/26

14800 Praha 11-Chodov

### Objednávka mimořádného úklidu

Objednáváme u Vás tímto mimořádný úklid v Úřadě Rady pro rozhlasové a televizní vysílání, Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2.

Sjednaná cena: 3 000 Kč bez DPH  
Termín: dle dohody

#### Fakturační údaje

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

IČ 45251002

Škrétova 44/6

120 00 Praha 2

č. účtu 19223001/0710

V Praze dne: 6.12.2012

Ing. Petr Bartoš

vedoucí Úřadu Rady  
pro rozhlasové a televizní vysílání



**RADA  
PRO ROZHLASOVÉ A TELEVIZNÍ  
VYSÍLÁNÍ**

Úřad Rady pro rozhlasové a televizní vysílání

Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2

Tel.: + 420 274 813 830 / Fax: + 420 274 810 885 / e-mail: info@rrtv.cz  
www.rrtv.cz

**Doryo, spol. s.r.o.**

Babákova 2162/26

14800 Praha 11-Chodov

### Objednávka mimořádného úklidu

Objednáváme u Vás tímto mimořádný úklid v Úřadě Rady pro rozhlasové a televizní vysílání, Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2.

Sjednaná cena: 1 800 Kč bez DPH

Termín: dle dohody

#### Fakturační údaje

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

IČ 45251002

Škrétova 44/6

120 00 Praha 2

č. účtu 19223001/0710

V Praze dne: 5.6.2013

Ing. Petr Bartoš

*(Signature)*  
vedoucí Úřadu Rady  
pro rozhlasové a televizní vysílání



**Doryo, spol. s.r.o.**  
Babákova 2162/26  
14800 Praha 11-  
Chodov

### Objednávka mimořádného úklidu

Objednáváme u Vás tímto mimořádný úklid v Úřadě Rady pro rozhlasové a televizní vysílání, Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2.

Sjednaná cena: 1 800 Kč bez DPH  
Termín: dle dohody

#### Fakturační údaje

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání  
IČ 45251002  
Škrétova 44/6  
120 00 Praha 2  
č. účtu 19223001/0710

V Praze dne: 4.12.2013

  
Ing. Petr Bartoš  
vedoucí Úřadu Rady  
pro rozhlasové a televizní vysílání

povinný: RRTV				úklid			ostraha		
budova	rok	plocha (m2)	celkem zaměstnanců	cena včetně DPH za rok (Kč)	úklid provádí	výběrové řízení (ano/ne) kdy se uskutečnilo	cena včetně DPH za rok (Kč)	ostrahu provádí	výběrové řízení (ano/ne) kdy se uskutečnilo
Škrétova 44/6	2011	1 456	57	1 206 369 Kč	Doryo, s.r.o.	ANO 2008	692 736 Kč	Doryo, s.r.o.	ANO 2008
	2012	1 456	57	1 193 585 Kč	Doryo, s.r.o.	ANO 2008 + 2012	714 959 Kč	Doryo, s.r.o.	ANO 2008 + 2012
	2013	1 456	57	1 140 516 Kč	Doryo, s.r.o.	ANO 2012	699 041 Kč	Doryo, s.r.o.	ANO 2012

Mimo kancelářské budovy se smlouva z roku 2012 vztahuje i na služební byt o výměře cca 80 m2

Část budovy je pronajímána Konfederaci politických vězňů, která se podílí na úhradě nákladů, ceny jsou uvedeny jako celkové za celou budovu

Cenu pouze za úklid nelze přesně stanovit, jelikož je součástí paušální platby za provoz, údržbu, opravy a úklid budovy včetně služebního bytu (viz. smlouvy)

Cena za ostrahu je uvedena včetně recepčních služeb (v případě požadavku na přesné stanovení částky pouze za ostrahu bude za každou hodinu práce účtována částka dle sazebníku úhrad dostupného na [www.rrtv.cz](http://www.rrtv.cz))

Částky za úklid za roky 2011 a 2012 zahrnují i mytí oken, pláště výtahu a čištění koberců (viz. příložené objednávky)

Částky za úklid za roky 2012 a 2013 zahrnují i mimořádné úklidy (viz. příložené objednávky)

Mimo 57 zaměstnanců v budově působí 5 zaměstnanců pracujících na základě DPP nebo DPČ.

Smlouva o dílo z roku 2008 byla poprvé prodloužena vzhledem k nutnosti zajistit kontinuitu poskytování předmětných služeb za situace, kdy probíhající zadávací řízení muselo být zrušeno z důvodu nepředvídatelné změny okolností v průběhu zadávacího řízení, a to povinnosti zadavatele vázat určitou část výdajů nově uložené příslušným usnesením vlády ČR. Z toho důvodu, v zájmu respektování zmíněného usnesení vlády, nebylo možné realizovat předmět veřejné zakázky v původně zamýšleném rozsahu. S potřebou úspory finančních prostředků koresponduje také dodatkem provedené zúžení rozsahu služeb oproti původnímu znění smlouvy a s tím související snížení výdajů.

Smlouva byla prodloužena na dobu podle předpokladu zadavatele potřebnou k vyjasnění situace ohledně budoucích disponibilních rozpočtových prostředků tak, aby bylo možné podle toho specifikovat předmět budoucí veřejné zakázky, a následně jen na dobu podle předpokladu zadavatele nezbytnou k provedení nového zadávacího řízení.

Toto nové zadávací řízení nebylo možné zakončit uzavřením nové smlouvy s ohledem na podání námitek a na navazující přezkum úkonů zadavatele v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže. Vzhledem k nutnosti zajistit kontinuitu poskytování předmětných služeb byla smlouva prodloužena na nezbytnou dobu trvání řízení před ÚOHS a na dobu nezbytnou pro uskutečnění nového zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena smlouva o dílo z roku 2012.

V roce 2013 zadavatel provedl nové otevřené zadávací řízení, v němž rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky, a to nabídky uchazeče Bartoň a Partner s.r.o. Proti tomuto rozhodnutí zadavatele však byly podány námitky a následně návrh na přezkoumání úkonů zadavatele. Tento návrh byl Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže v prvním stupni zatím nepravomocně zamítnut.

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.5.2012**

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**

Sídlo: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2

IČ: 45251002

zastoupená panem Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19223001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

#### **DORYO, spol. s r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Praha 11, Babákova 2162/26, PSČ 148 00

IČ: 25762311

DIČ: CZ25762311

jednající: panem Janem Nemešem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67944

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne 4.5.2012 smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*). Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě:

### **I.**

1. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění, jak vyplývá ze všech k ní uzavřených dodatků, se na základě dohody smluvních stran prodlužuje tak, že platnost a účinnost Smlouvy skončí nejpozději 30. dnem po dni, kdy rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v řízení o přezkoumání úkonů zadavatele vedeném v souvislosti s veřejnou zakázkou „Správa, úklid a ostraha nemovitostí RRTV Praha“ (evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek 360914, oznámení o zakázce zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 10.9.2013) nabude právní moci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nenastane-li skutečnost, se kterou právní předpisy spojují nutnost Smlouvu ukončit.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při ukončení platnosti Smlouvy poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost za účelem zajištění návaznosti dalšího budoucího výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy, případnou třetí osobou pro objednatel.

### **II.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se ponechávají beze změny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek se uzavírá za účelem nezbytného zajištění kontinuity výkonu služeb, které jsou předmětem Smlouvy.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 22. 1. 2014

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel